



PRÉSENTATION BUDGÉTAIRE

2026

CATÉGORIE	VALEUR FONCIÈRE
Résidentielle	170 392 900 \$
6 logements et +	6 385 500 \$
Non résidentielle	17 037 800 \$
Industrielle	5 039 100 \$
Terrain vague desservie	715 200 \$
Agricole	1 637 300 \$
Forestière	464 000 \$
TOTAL	201 671 800 \$

RÔLE D'ÉVALUATION

TAUX DES TAXES FONCIÈRES

CATÉGORIE	TAUX 2025	TAUX 2026	VARIATION %
Résidentielle	0,2860 \$ / 100 \$	0,4404 \$/100\$	54 %
6 logements et +	0,4275 \$ /100 \$	0,5871 \$/100\$	37 %
Non résidentielle	0,8025 \$ / 100 \$	0,8148 \$/100\$	2 %
Industrielle	0,9075 \$ / 100 \$	1,0861 \$/100\$	20 %
Terrain vague desservie	0,5200 \$ /100 \$	0,6827 \$/100\$	31 %
Agricole	0,2860 \$ / 100 \$	0,4404 \$/100\$	54 %
Forestière	0,2860 \$ / 100 \$	0,4404 \$/100\$	54 %

TAXATIONS FONCIÈRES

TAUX DU SERVICE DE LA DETTE

CATÉGORIE	TAUX 2025	TAUX 2026	VARIATION %
Secteur desservie	0,95 \$ / 100 \$	0,78 \$/100\$	-17,9 %
Secteur non-desservie	0,73 \$ / 100 \$	0,78 \$/100\$	6,8 %

TAXATIONS FONCIÈRES

TOTAUX TAXES FONCIÈRES + SERVICES DE DETTE

CATÉGORIE	TOTAL 2025	TOTAL 2026	VARIATION %
Résidentielle	1,2360 \$ / 100 \$	1,2204 \$/100\$	-1,3 %
6 logements et +	1,3775 \$ /100 \$	1,3671 \$/100\$	-1 %
Non résidentielle	1,7525 \$ / 100 \$	1,5948 \$/100\$	-9 %
Industrielle	1,8575 \$ / 100 \$	1,8661 \$/100\$	6 %
Terrain vague desservie	1,4700 \$ /100 \$	1,4627 \$/100\$	-0,5 %
Agricole	1,2360 \$ / 100 \$	1,2204 \$/100\$	-1,3 %
Forestière	1,2360 \$ / 100 \$	1,2204 \$/100\$	-1,3 %

TAXATIONS FONCIÈRES

TAXES DE SERVICE ET COMPENSATION			
SERVICES	TAUX 2025	TAUX 2026	VARIATION %
Aqueduc	312,70 \$	340 \$	8,7 %
Égout	120,82 \$	110 \$	- 9 %
Matières résiduelles	217 \$	230,00 \$	6 %
Vidanges fosses septiques	120 \$	0,00 \$	-
Police	95 \$	90,00 \$	- 5,3 %
Incendie	140 \$	150,00 \$	7,1 %
Loisirs/Infrastructures	300 \$	280,00 \$	- 6,7 %

TARIFICATIONS

LA FACTURE DE TAXES POUR UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE MOYENNE

- Résidence moyenne évaluée à 189 174,83\$ en 2025
- Résidence moyenne évaluée à 187 907,14 \$ en 2026

Secteur non aménagé	2025	2026	Variation \$ ou %
Taxe foncière générale	0.2860	0.4404	+0,1544 \$/100\$ ou +54 %
Service de la dette	0,73	0.78	+0,05 \$/100\$ ou +6,8 %
Matière résiduelle / logement	217	230	+13 \$ ou 6 %
Vidange fosse septique / logement	120	0	-120 \$
Tarif Police	95	90	-5 \$ ou -5,3 %
Tarif incendie	140	150	+10 \$ ou +7,1 %
Tarif loisirs	300	280	- 20 \$ ou – 6,7 %
TOTAL	2 794,02 \$	3 043,22 \$	+249,20 \$ ou +8,9 %

LA FACTURE DE TAXES POUR UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE MOYENNE

- Résidence moyenne évaluée à 189 174,83\$ en 2025
- Résidence moyenne évaluée à 187 907,14 \$ en 2026

Secteur aménagé	2025	2026	Variation \$ ou %
Taxe foncière générale	0.2860	0.4404	-0,1544 \$/100\$ ou +54 %
Service de la dette	0,95	0.78	+0,05 \$/100\$ ou +6,8 %
Matière résiduelle / logement	217	230	+13 \$ ou 6 %
Aqueduc	312,70	340	+27,30 \$ ou +8,7 %
Égout	120,82	110	-10,83 \$ ou -9 %
Tarif Police	95	90	-5 \$ ou -5,3 %
Tarif incendie	140	150	+10 \$ ou +7,1 %
Tarif loisirs	300	280	- 20 \$ ou - 6,7 %
			- 30,50 \$
TOTAL	3 523,72 \$	3 493,22 \$	ou - 0,9 %



Scénarios Résidence

Valeur résidences desservies	2025	2026
100 000 \$	2 421,52 \$	2 417,04 \$
200 000 \$	3 657,52 \$	3 634,07 \$
300 000 \$	4 893,52 \$	4 851,11 \$
400 000 \$	6 129,52 \$	6 068,14 \$
500 000 \$	7 365,52 \$	7 285,18 \$
600 000 \$	8 601,52 \$	8 502,21 \$

Scénarios Résidence desservie

Valeur résidences non desservies	2025	2026
100 000 \$	1 888,00 \$	1 967,04 \$
200 000 \$	2 904,00 \$	3 184,07 \$
300 000 \$	3 920,00 \$	4 401,11 \$
400 000 \$	4 936,00 \$	5 618,14 \$
500 000 \$	5 952,00 \$	6 835,18 \$
600 000 \$	6 968,00 \$	8 052,21 \$

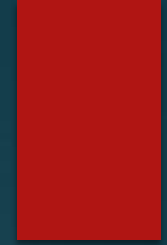
Scénarios Résidence non desservie

BUDGET EN BREF

Description	Budget 2025	Budget 2026	Variation \$	Variation %
REVENUS				
Revenus de taxes	4 048 866	4 058 506	+ 9 640 \$	-
Compensations tenant lieu de taxes	105 036	101 536	- 3 500 \$	- 3,4 %
Services rendus	847 160	432 144	- 415 016 \$	- 51 %
Imposition de droits	71 000	71 000	-	-
Amendes et pénalités	7 006	1 000	- 6 006 \$	- 14,3 %
Intérêts	35 000	0	- 35 000 \$	-
Autres revenus	-	-	-	-
Transfert de droit	583 965	1 253 049	+ 328 906 \$	+ 35,6 %
TOTAL DES REVENUS	5 698 035	5 917 234	+ 219 201 \$	+ 3,8 %

DÉTAILS DU BUDGET

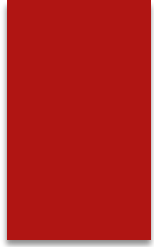
“Revenus”



DÉTAILS DU BUDGET

“Charges”

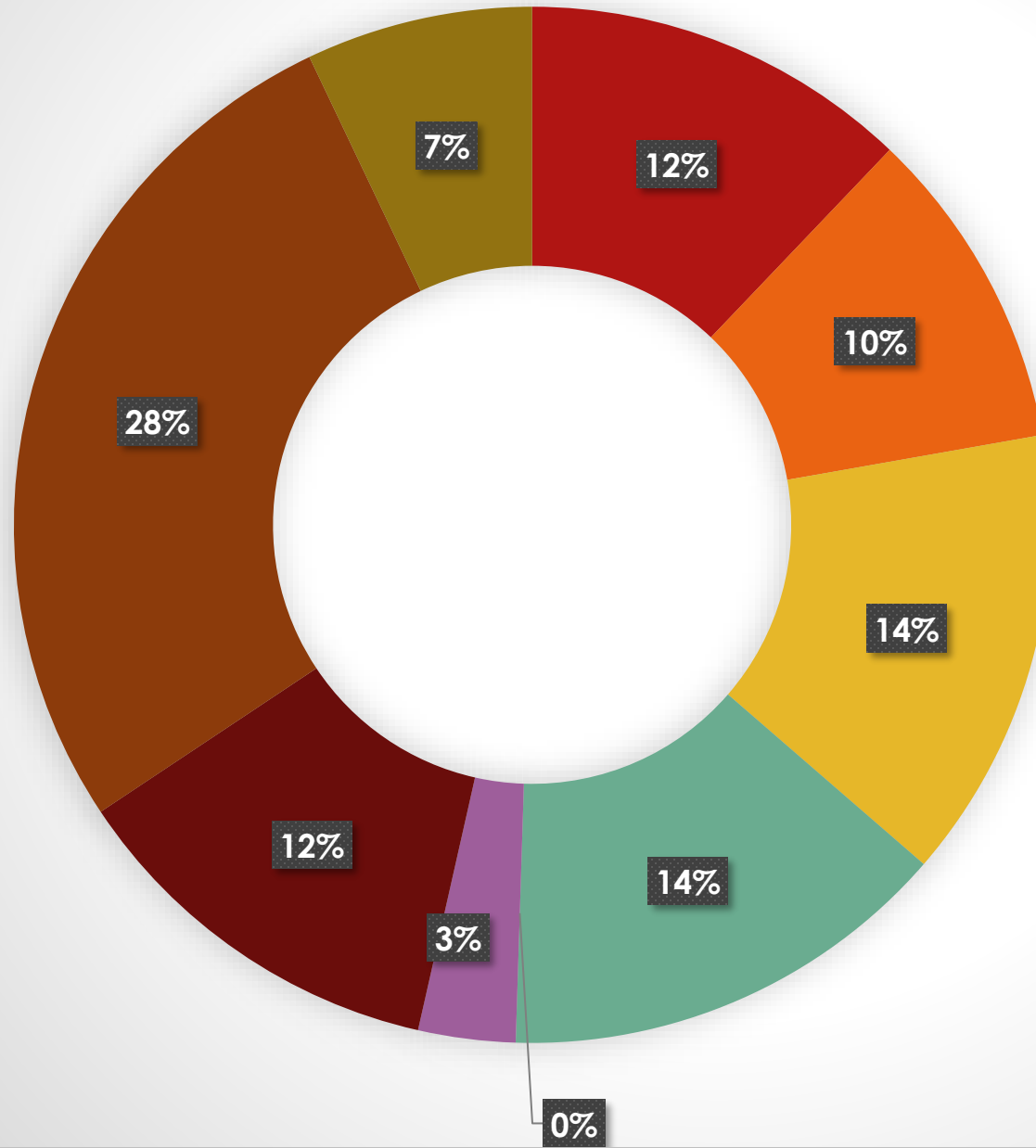
Description	Budget 2025	Budget 2026	Variation \$	Variation %
CHARGES				
Administration générale	727 917	692 661	- 35 256 \$	- 5 %
Sécurité publique	468 388	576 519	+ 108 131 \$	+ 23 %
Transport	744 755	825 197	+ 80 442 \$	+ 10,8 %
Hygiène du milieu + autres	786 150	865 365	+ 79 215 \$	+ 10 %
Santé et Bien-être	3 500	3 500	-	-
Aménagement, Urbanisme et Développement	58 079	178 966	+ 120 887 \$	+ 208 %
Loisirs et Culture	554 027	721 818	+ 167 791 \$	+ 30,3 %
Frais de financement	1 863 416	1 566 175	- 297 241 \$	- 16 %
Investissement	491 803	487 034	- 4 769 \$	-1 %
TOTAL DES DÉPENSES	5 698 035	5 917 235	+ 219 200 \$	+ 3,8 %



Description	2025	2026	Variation \$
Intérêts	702 316 \$	666 675 \$	- 35 641 \$
Frais de financement			
Païement en capital	1 161 100 \$	899 500 \$	- 261 600 \$
Autres intérêts et frais			
TOTAL	1 863 416 \$	1 566 175 \$	- 297 241 \$

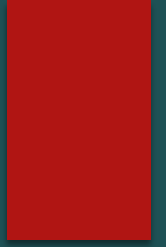
SERVICE DE LA DETTE

Dépenses pour chaque dollar de taxe

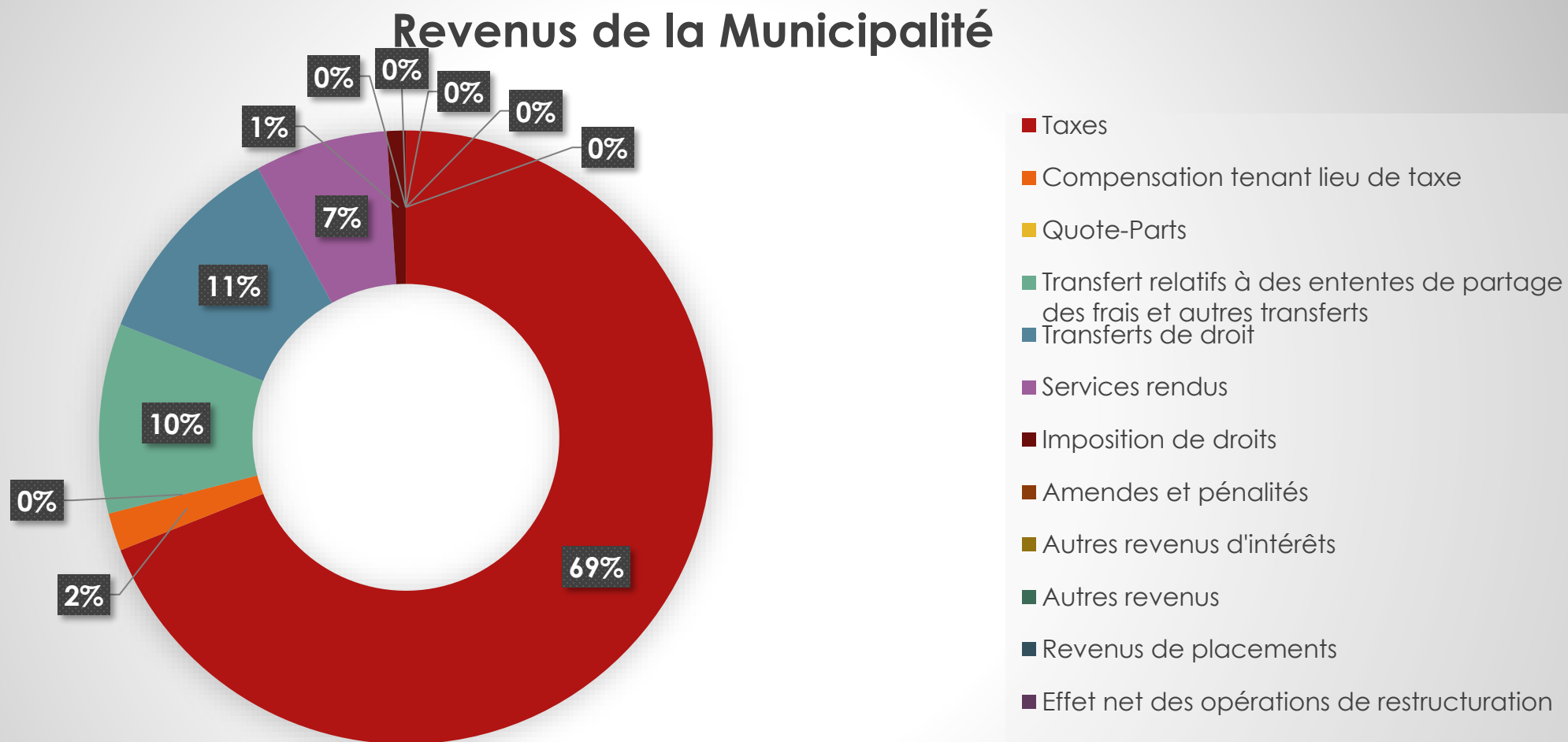


- Administration
- Sécurité publique
- Transport
- Hygiène du milieu
- Santé & bien être
- Urbanisme
- Loisirs et Culture
- Frais de financement
- Investissement

SITUATION FINANCIÈRE DE LA MUNICIPALITÉ



SOURCE DE REVENUS



► Faits saillants

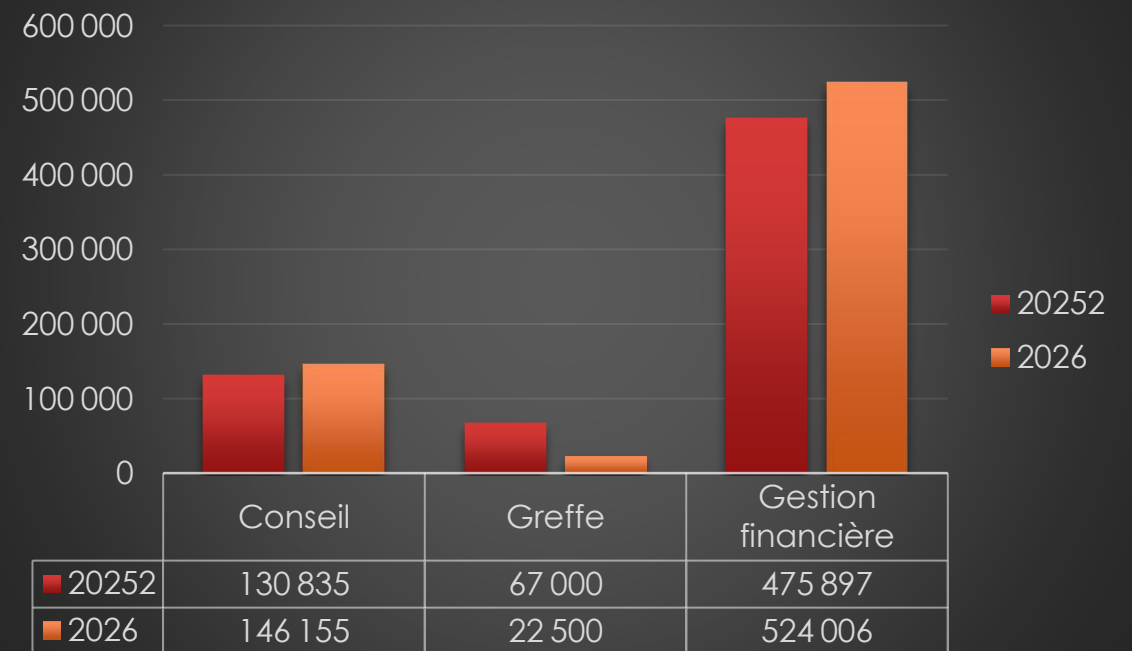
► Conseil :

- Remplacement des ordinateurs ;
- Formations ;
- Budget dons/subvention ;

► Gestion financière :

- Audit/ ÉF CRIE / Analyse TPS/TVQ ;
- Formations ;
- CVT (15k\$) ;
- Caisse (25k\$) ;

Coût en administration



Faits saillants

Incendie

Caserne 53 = 321 536 \$

Caserne 52 = 73 690 \$

Hausse entretien ;

Hausse entraide ;

Premiers Répondants

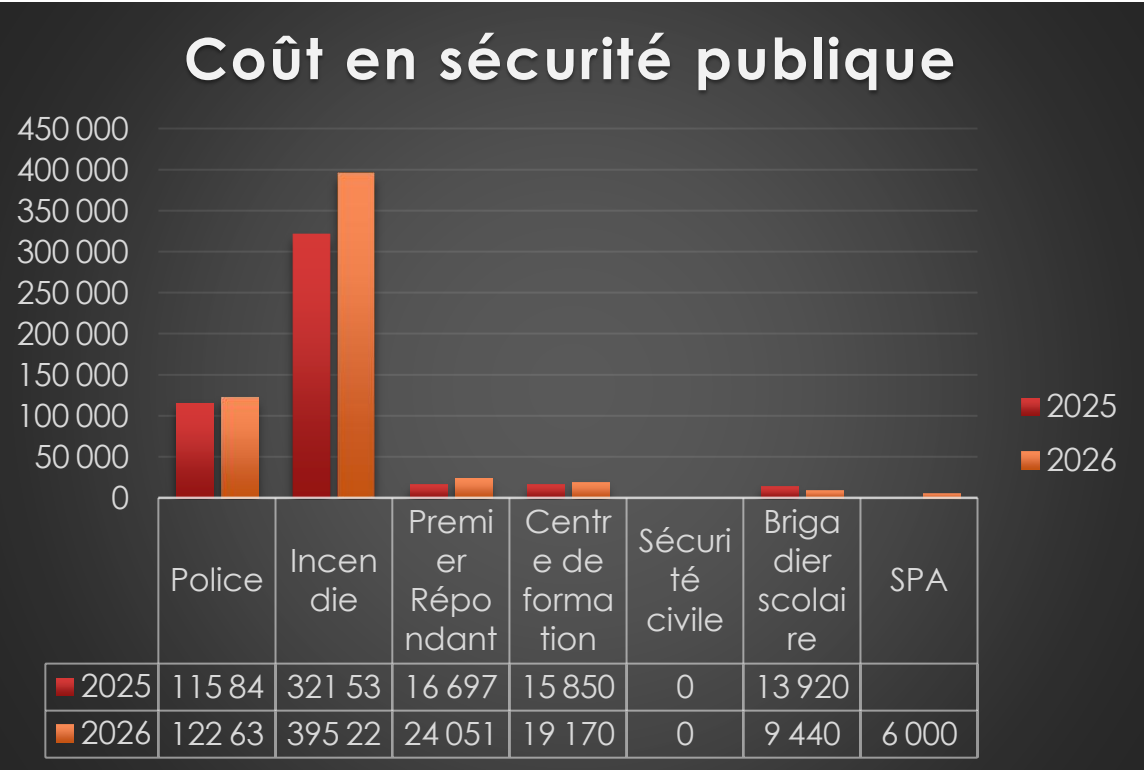
Ajout prévision développement du services (primes de garde et formations) avec subvention gouv. ;

Centre de formation

Ajout budget pour achat matériel ;

SPA

Jamais budgété avant ;



Faits saillants

Voirie

Hausse des salaires ;

Hausse coûts d'entretien ;

Augmentation budget de matériel granulaire ;

Déneigement

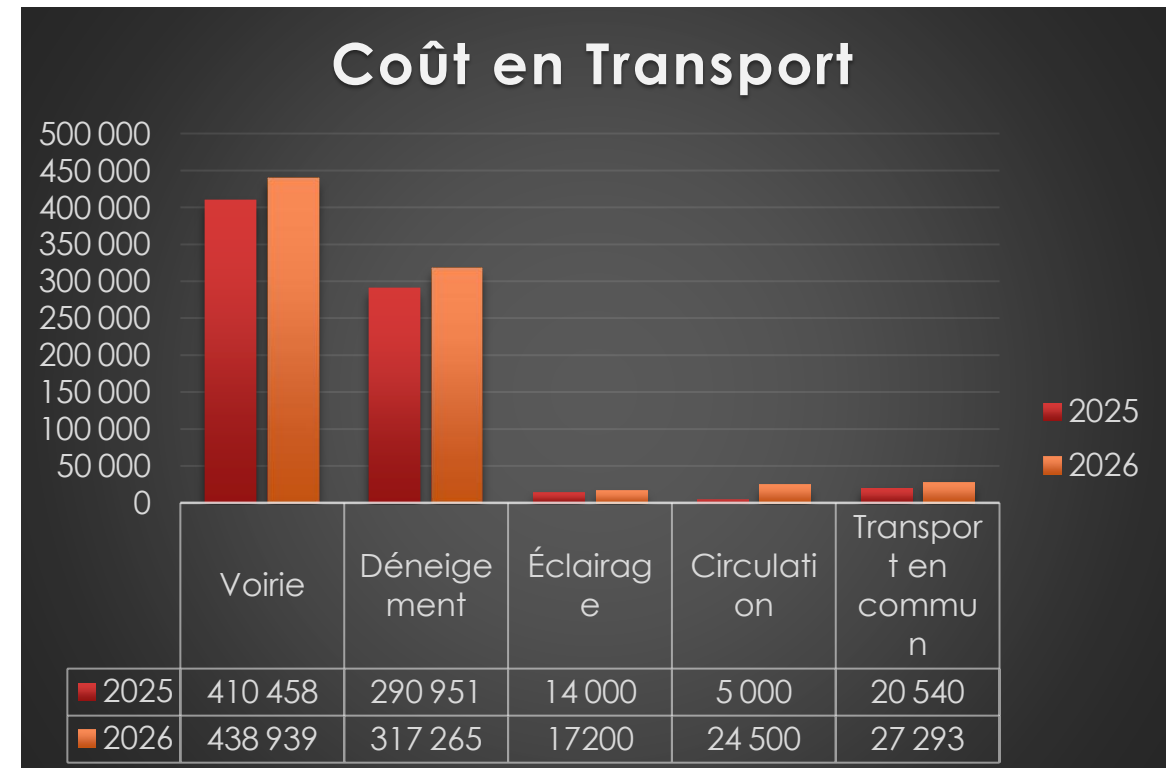
Salaire ;

Entretien ;

Essence ;

Éclairage

Hausse coût électricité ;



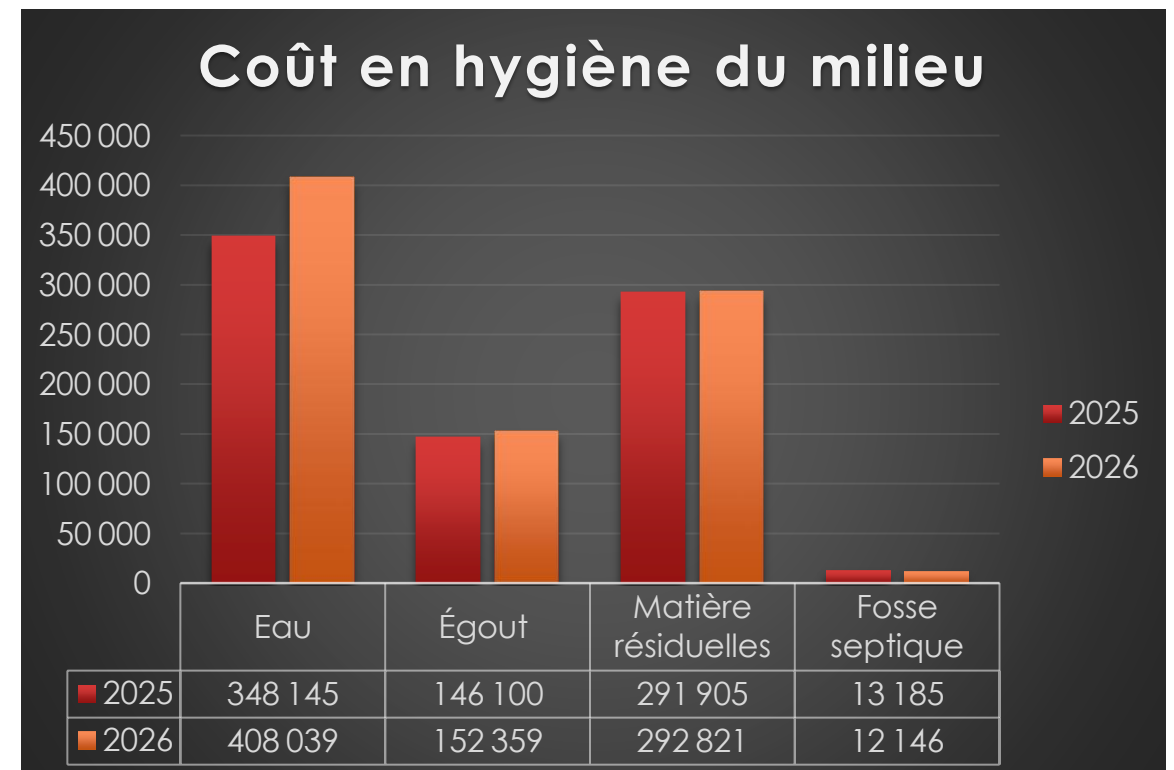
Faits saillants

Eau

Hausse des salaires pour bris d'eau ;
Hausse coûts d'entretien, analyses et matériels ;
Augmentation budget de matériel granulaire ;

Égout

Affectation d'un employé de voirie au département ;
Diminution coût de services professionnels ;



Faits saillants

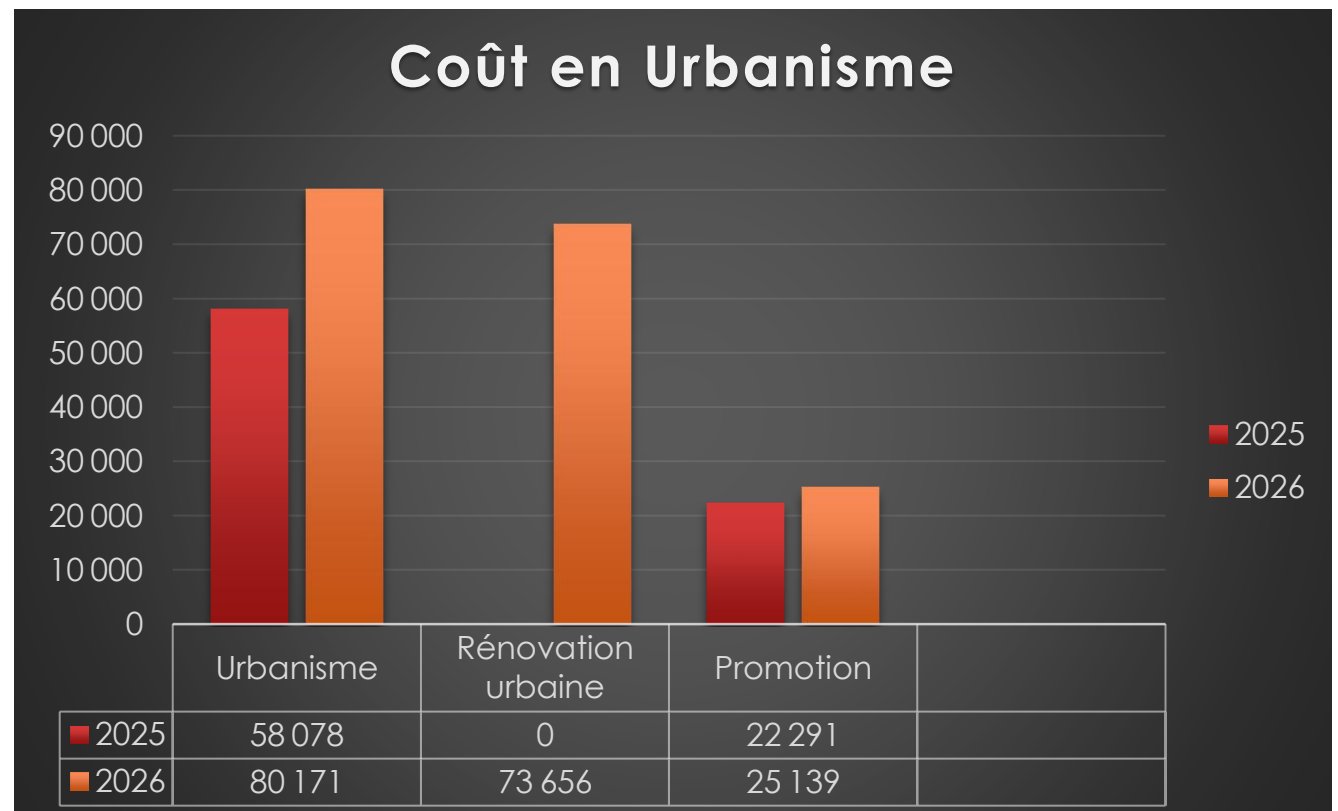
Urbanisme

Formation d'une ressource interne ;

Budget pour une ressource externe ;

Rénovation urbaine

Budget des congés de taxes du Programme de revitalisation et ententes passées ;



Faits saillants

Département

Correction d'un erreur au budget 2025 (oublie d'une portion des salaires) ;

Aréna

Hausse prévu pour l'enlèvement des ordures ;

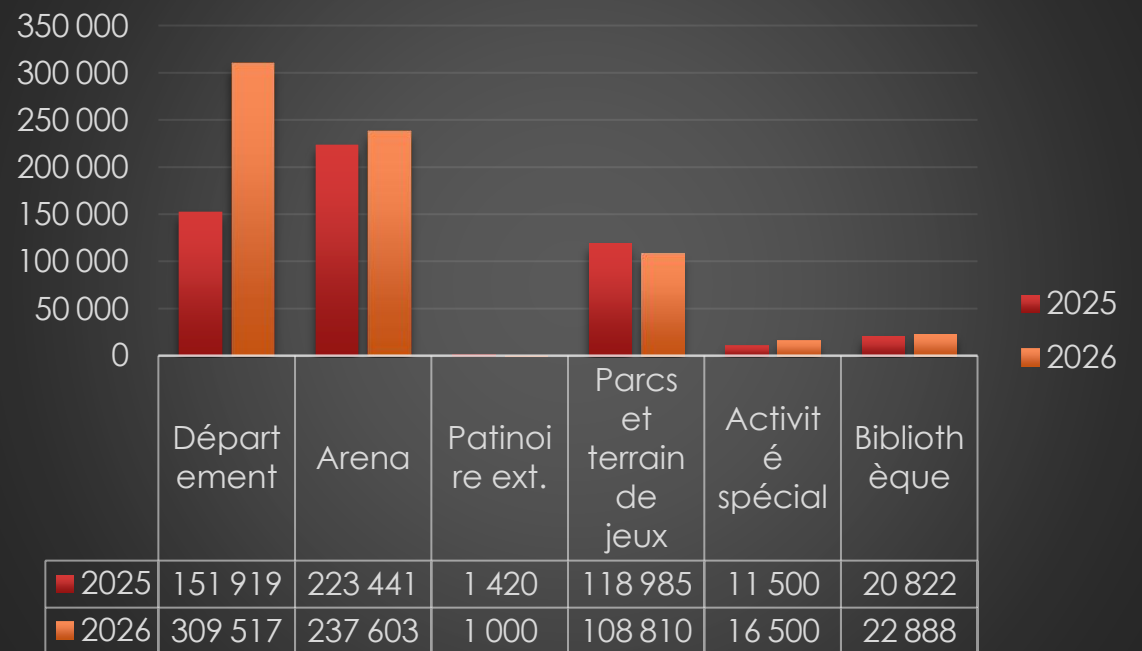
Budget pour le renouvellement d'un panneau électrique ;

Budget pour mise à niveau de l'informatique de nos systems ;

Activités spéciales

Budget de la fête nationale ajusté pour couvrir le réel ;

Coût en Loisirs & Culture



QUOTE PART MRC			
POSTE BUDGÉTAIRE	2025	2026	VARIATION
Législation	11 740 \$	11 751 \$	-
Évaluation	50 974 \$	54 063 \$	6 %
Administration	15 185 \$	12 146 \$	- 8 %
Sécurité incendie	14 369 \$	6 478 \$	- 55 %
Transport en commun	20 540 \$	27 293 \$	33 %
Environnement	3 034 \$	4 102 \$	35 %
Santé & Bien-être	3 621 \$	5 346 \$	48 %
Aménagement	5 676 \$	4 328 \$	- 24 %
Développement touristique	22 291 \$	25 139 \$	13 %
Centre sportif Cégep	10 421 \$	10 929 \$	5 %
TOTAL	155 851 \$	161 575 \$	4 %

QUOTE- PART

ÉVOLUTION DE LA TAXATION

DESCRIPTION	2022	2023	2024	2025	2026
Taxe foncière	1,44 \$/100\$	0,36 \$/100\$	0,57 \$/100\$	0,2860 \$/100\$	0,4404 \$/100\$
Service de la dette		0,93 \$/100\$	1,05 \$/100\$	0,95 \$/100\$	0,78 \$/100\$
Tarifs (police, incendie et Loisirs)	237 \$	592 \$	602 \$	535 \$	520 \$
Services (aqueduc, égout et vidange)	630 \$	630 \$	630 \$	650,52 \$	680 \$
Variation % foncière		-10 %	+21 %	-22 %	-2 %

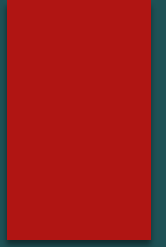
TAXE - RÉSIDENTIELLE



Évaluation	2022	2023	2024	2025	2026
100 000 \$	2 307,00 \$	2 515,60 \$	2 850,00 \$	2 421,52 \$	2 417,04 \$
200 000 \$	3 747,00 \$	3 809,20 \$	4 470,00 \$	3 657,52 \$	3 634,07 \$
300 000 \$	5 187,00 \$	5 102,80 \$	6 090,00 \$	4 893,52 \$	4 851,11 \$
400 000 \$	6 627,00 \$	6 396,40 \$	7 710,00 \$	6 129,52 \$	6 068,14 \$
500 000 \$	8 067,00 \$	7 690,00 \$	9 330,00 \$	7 365,52 \$	7 285,18 \$
600 000 \$	9 507,00 \$	8 983,60 \$	10 950,00 \$	8 601,52 \$	8 502,21 \$

TAXE - RÉSIDENTIELLE

PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATION



	2026	2027	2028	TOTAL
INFRASTRUCTURES				
Jeux d'eau	15 000 \$	24 000 \$		39 000 \$
Estrades		15 000 \$		15 000 \$
Tableau indicateur Arena	50 000 \$			50 000 \$
Gazebo Parc Broughtonais			30 000 \$	30 000 \$
BÂTIMENTS				
Bibliothèque	50 000 \$			50 000 \$
VÉHICULES				
Loader Caterpillar	250 000 \$			250 000 \$
Camionnette	40 000 \$	80 000 \$		120 000 \$
Camion autopompe	550 000 \$			550 000 \$
Rétrocaveuse			50 000 \$	50 000 \$
MACHINERIE, OUTILLAGE ET ÉQUIPEMENTS DIVERS				
Équipement respiratoire	29 000 \$			29 000 \$
Vaccum	50 000 \$			50 000 \$
Compteurs d'eau	10 000 \$			10 000 \$
Pompe débit		17 000 \$		17 000 \$
Valve électronique PS-1		10 000 \$		10 000 \$
Pompe doseuse PP1		10 000 \$		10 000 \$
Surpresseur	10 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	30 000 \$
Zamboni	100 000 \$			100 000 \$
TERRAINS				
Site Écocentre	83 500 \$			83 500 \$
AUTRES				
TOTAL	1 237 500 \$	166 000 \$	90 000 \$	1 493 500 \$

PLAN EN ÉVOLUTION DANS LE TEMPS