

APPEL D'OFFRES 2025-03 - VENTE DE TERRAINS MUNICIPAUX

La Municipalité d'East Broughton invite les personnes intéressées à soumettre une offre pour l'acquisition de deux terrains appartenant à la municipalité. Le présent appel d'offres a pour objectif de permettre la vente de ces terrains selon les conditions décrites ci-dessous.

1. Informations générales

La Municipalité d'East Broughton est propriétaire de deux terrains situés sur son territoire. Ces terrains sont mis en vente afin de favoriser le développement résidentiel et économique.

2. Description des terrains

Terrain 1 :

- Numéro de lot : 4 543 901
- Superficie : 664.20 m²
- Adresse ou localisation : Avenue Lefebvre
- Zonage : PRIO 3
- Mise minimale : 23 200 \$

Terrain 2 :

- Numéro de lot : 4 543 780
- Superficie : 1 148.90 m²
- Adresse ou localisation : Coin ancienne route 1 – Avenue Notre-Dame
- Zonage : Rb 9
- Mise minimale : 34 200 \$

3. Conditions de vente

- La vente se fera au plus offrant, sous réserve de l'acceptation par le conseil municipal.
- La municipalité se réserve le droit de refuser toute offre, même la plus élevée.
- Les frais liés au transfert de propriété sont à la charge de l'acheteur (notaire).
- L'acheteur devra respecter les règlements municipaux en vigueur concernant l'usage des terrains.
- Toute offre dont le montant est inférieur à l'offre minimale sera jugée non conforme et rejetée.

4. Contenu de l'offre

Chaque soumission doit inclure :

- Le **prix proposé** pour chaque terrain ou pour l'ensemble.
- Les **coordonnées** complètes du soumissionnaire.
- Le **prix offert** pour chaque terrain **ne peut être inférieur à la mise minimale** indiquée taxes en sus.

5. Dépôt des offres

Les offres doivent être déposées sous pli scellé au bureau municipal à l'adresse suivante :

Municipalité d'East Broughton
600, 10^e Avenue Sud, East Broughton (Qc) G0N 1H0
Avant le 11 septembre 2025 à 11h00.

Les offres reçues après cette date et heure ne seront pas considérées.

6. Ouverture des offres

L'ouverture publique des offres aura lieu le 15 septembre 2025 à 10h00 au bureau municipal. Les soumissionnaires ou leurs représentants peuvent être présents.

7. Renseignements

Pour toute question relative au présent appel d'offres, veuillez communiquer avec :

Nom : Raphaël Rioux, directeur général par intérim
Téléphone : (418) 427-2608 #222
Courriel : dg@municipaliteeastbroughton.com

8. Dispositions finales

La municipalité se réserve le droit d'apporter toute modification au présent appel d'offres, d'annuler la vente ou de négocier avec un ou plusieurs soumissionnaires, le tout sans encourir aucune responsabilité envers les participants.