****

**Service de l’urbanisme**

**Demande de permis de construction - rénovation**

Section réservée à la municipalité

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No de matricule** |  | **No du permis** |  |
| **No de cadastre** |  | **Coût du permis** | **50$/LOT CRÉÉ** |
| **No de zone** |  | **Date de la demande** |  |

Coordonnées du demandeur

****

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nom du** **Propriétaire :** |  | **Téléphone :** |  |
| **Adresse****complète :** |  | **Courriel :** |  |

****

**Coordonnées du requérant**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nom du** **Requérant** |  | **Téléphone :** |  |
| **Adresse****complète :** |  | **Courriel :** |  |

RENSEIGNEMENTS SUR L’ARPENTEUR-GÉOMÈTRES

|  |  |
| --- | --- |
| **RENSEIGNEMENTS SUR LA FIRME** | **RENSEIGNEMENTS SUR LE DOSSIER** |
|  | Non de la firme |  | No. De dossier : |
|  | Adresse |  | No. Des minutes : |
|  | Responsable :  |  | No. Dossier a-g. : |
|  | Téléphone : |  | Date du plan : |
|  | Télécopieur : |  |  |
|  | Courriel |  |  |

RENSEIGNEMENTS SUR LES LOTS

**LOT (S) CONCERNÉS PAR LA DEMANDE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LOTS** | **FRONTAGE (m)** | **PROFONDEUR (m)** | **SUPERFICIE (m2)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**LOTS PROJETÉS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LOTS** | **FRONTAGE (m)** | **PROFONDEUR (m)** | **SUPERFICIE (m2)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**SUPERFICIE TOTALE DES LOTS**

Superficie totale des lots concernés **: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2**

Superficie totale des lots projetés: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**m2**

**DESCRIPTION DE L’OPÉRATION CADASTRALE**

**Opération cadastrale consistant en la subdivision de XX lots () en XX nouveaux lots (), situés XXX à East Broughton.**

**CONTENU OBLIGATOIRE DE LA DEMANDE DE PERMIS LOTISSEMENT**

1. Un plan de l’opération cadastrale projetée, préparé et signé par un arpenteur-géomètre, comprenant, de façon non limitative, les éléments suivants (échelle minimale de 1 : 1000) :
	1.  L’identification cadastrale du lot visé par l’opération cadastrale ainsi que ses limites, ses dimensions et sa superficie;
	2. L’identification cadastrale des lots voisins ainsi que leurs limites;
	3. Le tracé et l’emprise des rues existantes et projetées;
	4. Le relevé topographique et les pentes exprimées par des points cotés à intervalle de deux (2) mètres;
2. Le cas échéant, les servitudes et passages existants ou requis;
3. Toutes autres informations jugées nécessaires par le fonctionnaire désigné pour l’évaluation de la demande.

**CONDITIONS DE DÉLIVRANCE DU PERMIS DE LOTISSEMENT**

**Aucun permis de lotissement n’est émis à moins que les exigences suivantes n’aient été remplies :**

1. Le paiement des honoraires pour l’émission du permis de lotissement **(50,00 $ par lot créé);**
2. Le paiement des taxes municipales exigibles et impayées à l’égard des immeubles compris dans le plan;
3. Le respect intégral des dispositions des règlements d’urbanisme.

**Lorsque le plan de lotissement est conforme, l’inspecteur en bâtiments l’approuve et émet le permis et remet une copie du permis de lotissement au requérant.**

Je, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ soussigné, arpenteur-géomètre et/ou requérant déclare que les renseignements donnés dans le présent document sont, à tous égards, vrais, exacts et complets et certifie que la présente demande a reçue l’approbation de toutes les parties intéressées.

 Signé à \_\_\_\_\_**East Broughton**\_\_\_\_\_ Le **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_**

 Signature : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Signature : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Propriétaire* ***OU*** *Requérant*

 **REFUSÉ**

**ACCEPTÉ**

 Signature : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Le **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_**

 *Nelson Lemieux, inspecteur en bâtiments et en environnement*

**Ce permis émis au requérant (propriétaire), par la Municipalité d’East Broughton, vise seulement les travaux qui y sont désignés.**

**DURÉE ET CONTENU DU PERMIS :**